

# Die Aufgaben der Gemeinden im Bereich der Siedlungsentwässerung



Adrian Gränicher / Hans Ulrich Gränicher

**IPG Ingenieur- und Planungsbüro Gränicher AG, Bern**

# Aufgaben der Gemeinde

Öffentliche Kanalisation:

- Genereller Entwässerungsplan (GEP) erstellen und nachführen
- Werkkataster Abwasser => GIS
- Werterhalt der bestehenden Anlagen sicherstellen
- Finanzierung sicherstellen (Abwassergebühren)



... und **Aufsichtspflicht** über die **privaten Abwasseranlagen**

# Aufsichtspflicht der Gemeinde

Bei Neu- und Umbauten:

- Bewilligungsverfahren;  
Auflagen formulieren
- Bau-Kontrolle vor Ort;  
Schlusskontrollen
- Nachweise einfordern:  
Kanal-TV und Dichtheitsprüfung



# Umsetzen der Aufsichtspflicht

- **Ziel:** Flächendeckender und konsequenter Grund- und Gewässerschutz sicherstellen
- **Umsetzung:** koordinierte Sanierung aller Abwasseranlagen
- **Ausgeführte Arbeiten:**
  - Etappenweise Kontrolle und ggf. Sanierung (Unterteilung in Gebiete)
  - Pro Etappe 30 bis 50 (max. bis 80) Liegenschaftsentwässerungen
  - Öffentliche Leitungen und Strassenentwässerungen parallel dazu
- **Erreicht:** Einhalten der Vorschriften und Vorgaben, gleicher Sanierungsstandard in ganzer Gemeinde

# Konzept «ZpA»

Vorgängig vom AWA (Amt für Wasser und Abfall) zu genehmigen



Umfang und Ablauf der ZpA ist zu definieren...

- Zustandserhebung und -analyse aller Liegenschaftsentwässerungen flächendeckend  
(Kosten zu Lasten der öffentlichen Abwasserrechnung)
- Koordinierte Sanierung unter Aufsicht der Gemeinde  
(Kosten zu Lasten der Eigentümer:innen)
- Überprüfen Entwässerungskonzept / Versickerung von Regenabwasser miteinbeziehen

# Koordinierte Erfassung (der privaten Abwasseranlagen)

Vorgehen gemäss «ZpA»:

- **Zustandsaufnahme und Zustandsanalyse** im Auftrag der Gemeinde inkl. vollständiger Finanzierung **über die Abwassergebühren**
- Fortlaufende Information an die Eigentümer durch die Gemeinde und Planer (z.B. Info-Briefe oder Info-Veranstaltung)
- Vorgaben einheitlicher Standard für das Kanalfernsehen/die Zustandserhebung => was ist aufzunehmen
- Eigentümer erhalten **Vorschlag für Sanierung** inkl. Kostenvoranschlag/Kostenschätzung (Dossier nach Muster AWA)
- Kosten für die koordinierte Erfassung inkl. Erstellen Dossier:
  - ca. Fr. 1'500 bis 2'500.- pro Liegenschaftsentwässerung
  - Subventionen (Abwasserfond des Kantons Bern): Fr. 500.- pro Gebäude



# Koordinierte Sanierung (der privaten Abwasseranlagen)

Ablauf:

- Phase Sanierung:
  - Submission / Ausschreibung / Vergabe / Vertrag
  - Realisierung, Qualitätskontrolle, Abnahme, Bauabrechnung
- Bestätigung des vorschriftsgemässen Zustands



Vorteile für Eigentümer:innen:

- Konditionen durch das grössere Auftragsvolumen
- Die Qualitätssicherung bis und mit Abnahme der Arbeiten wird durch die Gemeinde (Ingenieur) wahrgenommen
- Keine administrativen Umtriebe bei der Sanierung (Gesuch; Koordination der Unternehmungen, etc.)

## Alternative Möglichkeit für die Eigentümer:innen: **Sanierung in eigener Regie**

Das Projekt muss von der zuständigen  
Behörde bewilligt werden  
(Gewässerschutzbewilligung)

Abnahme durch die Gemeinde  
(resp. durch den von der Gemeinde  
beauftragten Ingenieur)



Erfahrung:

- Anteil «**Sanierung in eigener Regie**» kleiner **10%**
- Anteil «**Verfügungen**» ca./max. **1-2%**



## Andere Gemeinden, Andere Modelle => Gleiches Ziel !?

Modell «Gemeinde» Inkasso Gemeinde	Modell «Eigentümer» Direkter Auftrag an Unternehmungen	«Mittelweg» Übernahme der Ingenieur-Kosten	Keine ZpA
ZE im Auftrag der Gemeinde	ZE durch Gemeinde inkl. Kosten	ZE durch Gemeinde inkl. Kosten	ZE privat (Auflage in Bewilligung)
ZA durch Ingenieur im Auftrag der Gemeinde	ZA durch Ingenieur im Auftrag der Gemeinde	ZA durch Ingenieur im Auftrag der Gemeinde	ZA privat
Kein Gesuch nötig	Kein Gesuch nötig	Kein Gesuch nötig	<b>Eingabe Gesuch Sanierung</b>
Koordinierte Sanierung <b>im Auftrag der Gemeinde</b>	Koordinierte Sanierung <b>im Auftrag der Eigentümer:innen</b>	Koordinierte Sanierung <b>im Auftrag der Eigentümer:innen</b>	Erneuerung / Sanierung <b>durch Eigentümer:innen</b>
Abnahme: Kontrolle vor Ort und Abschluss-Doku durch Ingenieur	Abnahme: Kontrolle vor Ort und Abschluss-Doku durch Ingenieur oder Einreichen Doku	Abnahme: Kontrolle vor Ort und Abschluss-Doku durch Ingenieur	Abnahme: Kontrolle vor Ort / Einreichen Doku
Kosten ZE + ZA bei Gemeinde, Kosten Sanierung bei Eigentümer:innen	Kosten ZE + ZA bei Gemeinde, Kosten Sanierung bei Eigentümer:innen	Kosten ZE + ZA bei Gemeinde, Kosten Sanierung <b>exkl.</b> <b>Ingenieur</b> bei Eigentümer:innen	Kosten <b>inkl. Gebühr</b> bei Eigentümer:innen

# Koordinierte Erfassung und Sanierung durch die Gemeinde

Fazit / Erfahrungen:

- **Zusätzliche Dienstleistung** am Kunden (= Gebührenzahler) erbringen kann/sollte den Verwaltungsaufwand gesamtheitlich reduzieren
- «Juristische» Auseinandersetzungen nützen den Juristen und nicht dem Grundwasser- und Gewässerschutz.

=> Mehrheitlich **positives Feedback** durch Eigentümer:innen

