

**Gemeinde Kehrsatz**

**Zustandserfassung und  
Sanierung privater  
Abwasseranlagen**

**Perimeter Mättelistrasse**

**Infoveranstaltung vom 22. Juni 2022**

# Infoveranstaltung vom 22. Juni 2022

- ZpA Kehrsatz
- Sanierungsdossier & Kosten (KV)
- Kostenteiler
- Sanierungsverfahren
- Weiteres Vorgehen:
  - Verfahren Koordinierte Sanierung
- Empfehlung:  
VSA-Film «Grundstücksentwässerung»
- Diskussion & Fragen

# ZpA Kehrsatz

## ZpA = Zustandsanalyse privater Abwasseranlagen

- Konzept vom 12.09.2016
- Genehmigt vom AWA Kanton Bern per 02.03.2017

Zustandserfassung koordiniert durch  
Gemeinde / Finanzierung durch  
Spezialfinanzierung Abwasser



Sanierungen koordiniert durch die  
Gemeinde / Finanziert durch die  
Leitungseigentümer

### Stand Perimeter Mättelistrasse:

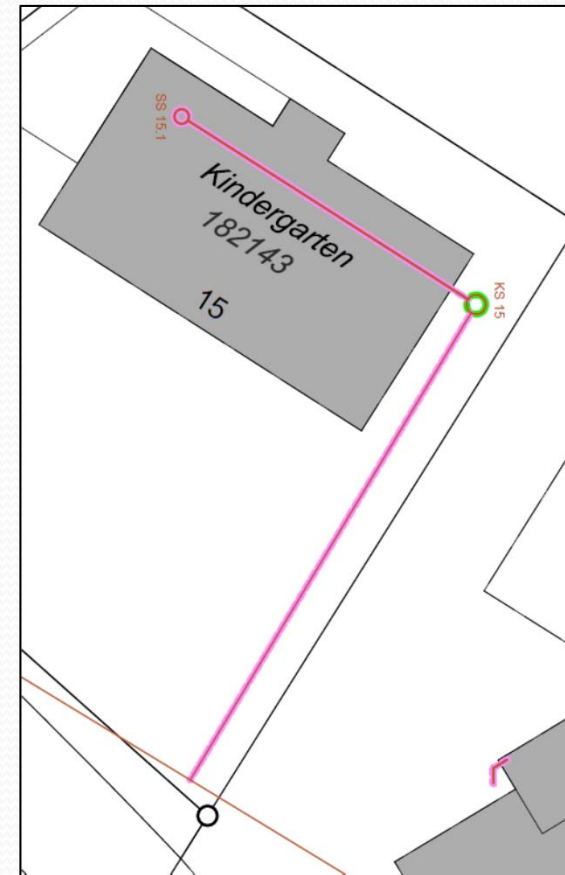
- Phase Zustandserfassung  
ausgeführt (Nov. 2021)
- Entscheid-Grundlage Dossier  
abgegeben (22.06.2022)

### Nächste Schritte:

- Entscheid Eigentümerschacht
- Sanierung

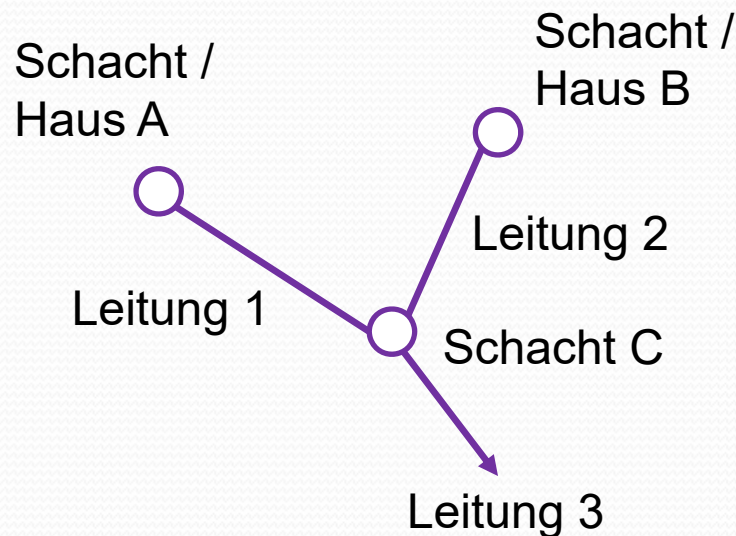
# Sanierungsdossier & Kosten (KV)

- **Kosten sind Erfahrungswerte**  
(Gemeinde Kehrsatz und andere Gemeinden)
- **Keine Unternehmer-Offerten**
- **Kostengenauigkeit +/-10%**
- **Kostensicherheit «Eher gut gerechnet»**
- **Aber:**  
Es mussten teilweise Annahmen getroffen werden, da im Rahmen der Zustandserfassung (Kanal-TV) nicht alle Leitungen untersucht werden konnten. Grund: keine oder ungeeignete Zugänge zu den Leitungen.



# Kostenteiler (1/2)

**Grundsatz: Wessen Abwasser an einer Leitung angeschlossen ist, der beteiligt sich zu gleichen Teilen an den Kosten**  
«Gilt für private Sammelleitungen heute als Standard»



Leitung 1 + Schacht/Haus A:  
=> Haus A zu 100%

Leitung 2 + Schacht/Haus B:  
=> Haus B zu 100%

Leitung 3 + Schacht C:  
=> Haus A + B zu 50% (1/2)

# Kostenteiler (2/2)

- Kostenteiler ist ein Vorschlag der Gemeinde Kehrsatz und des Ingenieurbüros IPG Gränicher AG
- Eigentümer können sich auf eine andere Kostenaufteilung einigen  
(Es müssen aber alle Beteiligten zustimmen)
- Ev. gibt es vertragliche Regelungen  
(Dienstbarkeitsvertrag / Grundbucheintrag) ?

# Honorar Planung & Bauleitung

## **KV / Offerte:**

- Kein Kostendach / Schätzung mit Erfahrungswerten
- Stundenansatz gemäss Absprache Gemeinde Kehrsatz  
Der Ansatz ist ein «maximaler» Stundenansatz  
(Abrechnung erfolgt gemäss Einteilung SIA resp. KBOB-Ansätze)

## **Kostenteilung:**

- Die geleisteten Stunden werden auf die betroffenen Eigentümerschaften aufgeteilt: Rapportierung nach «Allgemein» und «Einzel-Liegenschaft»

# Zustand der Leitungen

## «Mängel» an den Abwasseranlagen Mättelistrasse (Allgemein)

- Abgenutzte Beton-Leitungen; Nachweis der Dichtheit gemäss Normen aus Erfahrung kritisch
- Einzelschäden wie Löcher, Risse oder Wurzeleinwuchs
- Vereinzelt: Zugänge zu den Leitungen ungenügend

Es hat auch etliche mängelfreie Leitungen...

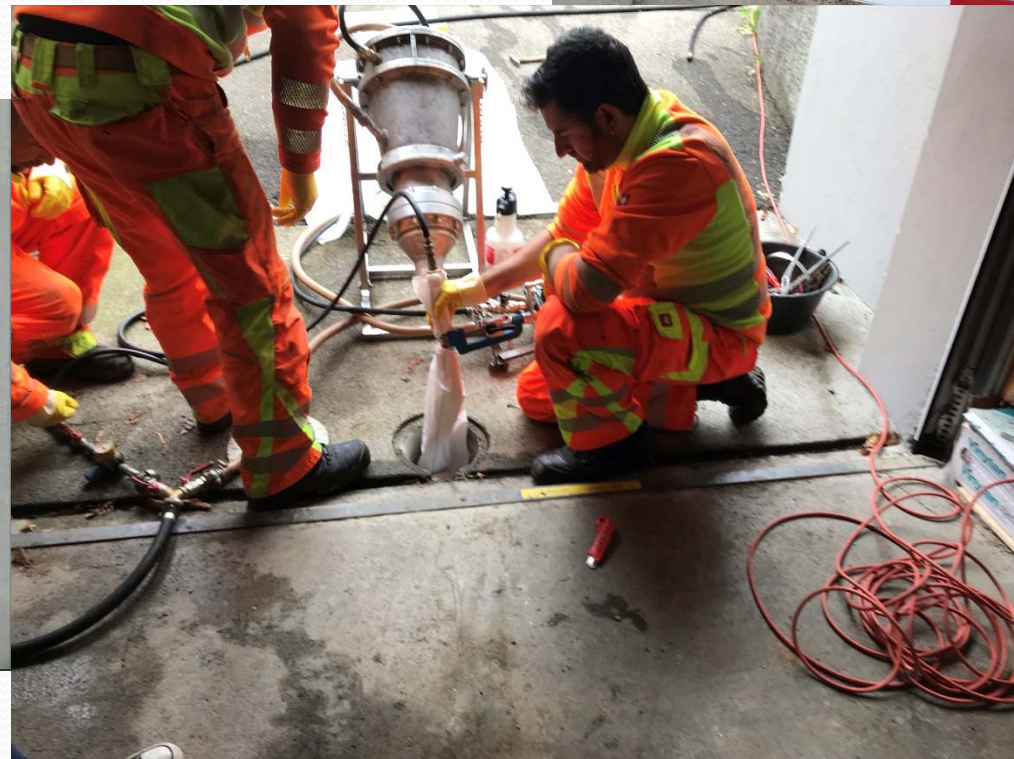
Vorgaben sind:

- Leitungen müssen während gesamter Nutzungsdauer funktionstüchtig und dicht sein
- Wenn Schäden festgestellt sind, müssen diese behoben werden (Aufsichtspflicht der Gemeinde)
- Beurteilung: Sanierung ja oder nein



# Sanierungen

Sanierung mit Schlauchliner  
(siehe auch VSA Film)



22. Juni 2022

# Weiteres Vorgehen

## **Nächste Schritte / Ablauf «Koordiniertes Verfahren»:**

- Freigabe durch Eigentümer: Arbeiten Ingenieur (KV = «Budget»)
- Submission für «Kanalsanierung» und für «Baumeister»
  - Anforderungen Kanalsanierung: VSA Quik-Attest
  - Einladung ca. 4-6 Unternehmungen pro Arbeitsgattung
- Offert-Kontrolle durch Ingenieur & Erstellen Kostenzusammenstellung auf Basis des wirtschaftlichsten Angebotes (Preis) pro Objekt / Gebäude
- Freigabe durch Eigentümer: Arbeiten Baumeister, Arbeiten Kanalsanierung & Ingenieur (als Paket)
- Sanierungsausführung
- Abnahmekontrolle und Abrechnung

# VSA-Film «Grundstücksentwässerung»

<https://vsa.ch/Mediathek/informationfilm-grundstuecksentwaesserung-28-mb/>

**VSA** = Verband Schweizer Abwasser-  
und Gewässerschutzfachleute



# Diskussion & Allgemeine Fragen (Individuelle Fragen separat)



**IPG Gränicher AG**  
Laubeggstrasse 70, 3006 Bern

Telefon: 031 359 40 60  
Fax: 031 359 40 68

Email: [ipg@graenicher.ch](mailto:ipg@graenicher.ch)  
Internet: [www.graenicher.ch](http://www.graenicher.ch)